

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102YP0291		标段号：	C01		
招标人：	上海理工大学					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	袁劭贇		联系电话：	18918322091		
联系地址：	上海市大连路588号宝地广场A座1705					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海理工大学杨浦校区第四教学楼维修工程					
最高投标限价：	23214100（元）(2321.41万元)					
合理低价：	2132.9457（万元）		下浮比率：	4%		
剔除最高报价项百分比（P）：	25%		剔除最低报价项百分比（Q）：	20%		
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建工四建集团有限公司	第一中标候选人	赵聪聪	150			2271.1097
上海康业建筑装饰工程有限公司	第二中标候选人	顾信平	150			2280.1017
上海市室内装潢工程有限公司	第三中标候选人	杨柳峰	150			2286.055
上海市住安建设发展股份有限公司		黄天寅	150			2312.2872
上海住建工程有限公司		陈忠岗	150			2306.307
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		邱亚琴	150			2299.0201
红阳建工集团有限公司		王永斌	150			2291.3599
暂列金额和暂估价						
暂估价：	23.0178（万元）					
暂列金额：	185（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2022-01-05 至 2022-01-08					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海理工大学

发布日期：2022年01月05日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
		无否决投标	
	依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标人不符合招标文件规定的资格条件。 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/	

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工四建集团有限公司	93.04	合格
2	上海康业建筑装饰工程有限公司	82.36	合格
3	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	82.03	合格
4	上海建设工程有限公司	81.68	合格
5	红阳建工集团有限公司	81.64	合格
6	上海市室内装潢工程有限公司	81.05	合格
7	上海市住安建设发展股份有限公司	72.64	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海市住安建设发展股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	红阳建工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海市室内装潢工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海康业建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海建工四建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海建工四建集团有限公司	2271.1097	2132.9457	1

2	上海康业建筑装饰工程有限公司	2280.1017	2132.9457	2
3	上海市室内装潢工程有限公司	2286.055	2132.9457	3
4	红阳建工集团有限公司	2291.3599	2132.9457	4
5	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	2299.0201	2132.9457	5
6	上海建设工程有限公司	2306.3071	2132.9457	6
7	上海市住安建设发展股份有限公司	2312.2873	2132.9457	7

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建工四建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
普陀区图书馆（含区少儿图书馆）装修工程	W2019090101203	上海市普陀区图书馆	14754m ²	4585.3786	2019-08-12	2019.8.15~2020.8.14
上海银行总行大厦办公楼宇装修项目	W2020110106395	上海银行股份有限公司	8727.77m ²	3642.9032	2020-11-20	2020.11.20~2021.2.17
上海金桥集团办公楼（啦啦宝都）装修工程	W2021040138732	上海金桥（集团）有限公司	11825.6m ²	3259.2265	2021-03-02	2021.3.2~2021.5.15
上海国际新媒体产业基地装修工程	W2019050135344	上海人才市场报社有限公司	33346.71m ²	11424.8499	2019-05-23	2019.5.31~2020.5.31

上海建工四建集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
汽车信息化回收与智能化拆解处置项目装修工程	W2021050135987	上海新金桥环保有限公司	/	4012.7033	2021-05-03	2021.5.5~2021.12.5
上海市胸科医院住院楼装饰装修项目	W2019100136342	上海市胸科医院	25469.94m ²	8918.3587	2019-11-01	2019.11.1~2022.10.16

上海建工四建集团有限公司项目负责人（赵聪聪）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2018070138520	天蟾逸夫舞台保护修缮工程	上海天蟾逸夫舞台	7980m ²	2018-07-06	5529.1281	2018.7.6~2019.4.5
W2021040138732	上海金桥集团办公楼（啦啦宝都）装修工程	上海金桥集团有限公司	11825.6m ²	2021-03-02	3259.2265	2021.3.2~2021.5.15

上海康业建筑装饰工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市浦东新区黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块精装修分包工程	W2019070132896	上海富浦滨江开发建设投资有限公司	50000	5461.7568	2019-03-07	2019-03-15至2020-10-29

长风地区1号地块（国浩长风城二期东地块项目）室内精装修	W2020050134351	中建三局集团有限公司	56000	9688.8	2020-05-06	2020-05-07至2001-09-30
翰森（上海）总部办公大楼装修工程	W2020110106407	翰森（上海）健康科技有限公司	1500	4189.5188	2020-11-13	2020-12-01至2021-06-01
字节跳动上海漕河泾中心B栋装修工程	W2021040134927	上海今日头条科技有限公司	39602	5800	2021-04-12	2021-06-20至2021-10-25

上海康业建筑装饰工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海盟科研发中心室内装修工程	W2021070141209	上海盟科药业股份有限公司	5787	2041	2021-08-01	2021-08-09至2022-02-14
上海道培血液病医院装修项目总承包	W2021070134550	上海陆道培医院管理有限公司	23000	7420.1387	2021-07-12	2021-07-22至2022-01-22

上海康业建筑装饰工程有限公司项目负责人（顾信平）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019080137523	上海交通大学闵行包玉刚图书馆及计算中心修缮工程	框架	13698.46	2019-09-05	3423.379	2019-09-23至2020-10-14

上海市室内装潢工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
东航金叶苑（暂名）2号地块I标段7、10号楼室内装饰及空调工程	W2016040131550	上海建工七建集团有限公司	7、10号楼装饰承包范围内深化设计、材料设备采购及运输、现场施工、垃圾清运、成品保护等	15769.98	2016-01-01	2016.3.25-2017.3.25
华发上海张江南A1-05地块项目-（大区）精装修工程（2标段）	W2017030133643	上海铨发创盛置业有限公司	140619.84 平方米	4167.33	2017-01-01	2016.11-2017.6.30
东航金叶苑（暂名）2号地块I标段1、6号楼室内装饰及空调工程	W2016040131550	上海建工七建集团有限公司	1、6号楼装饰承包范围内深化设计、材料设备采购及运输、现场施工、垃圾清运、成品保护等	17277.97	2016-01-01	2016.3.5-2016.10.31
嘉定区江桥镇北社区K2-01地块项目保利江桥项目三标段精装修工程	W2020110106117	中建三局集团有限公司	室内住宅装饰与安装工程	1256	2020-01-01	2020.1.7-2020.2.15
南桥16单元36-03地块项目精装修工程（1#、2#、8#、9#、15#-22#楼）	2019090105273	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	153869平米	1621.97	2019-01-01	2019.9.5-2020.3.4

瑞立华庭、恒大名都、大名尚苑、绿地安亭佳苑、鼎固华庭、书香居装修工程	W2021010133744	上海市嘉定区公共租赁住房运营有限公司	33917.78平米	2507.51	2021-01-01	2021.1.8-2021.4.29
------------------------------------	----------------	--------------------	------------	---------	------------	--------------------

上海市室内装潢工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
大华锦绣华城5号地块新建项目	W2021040134658	上海龙赛建设实业有限公司	36#、51#、43#、44#、45#、47#、48#、49#、52#号楼精装修工程	1778.90	2021-01-01	2021.5-至今

上海市室内装潢工程有限公司项目负责人（杨柳峰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2016120130022	共和新路2623号企联园区装修工程	施工	总投资3500万，建筑面积9707平方米	2016-11-30	1550.5086	2016-12-20至2017-07-07
W2014060134990	工商银行淞沪路383号业务楼装修工程	施工	装饰装修工程	2014-06-18	2378.2011	2014-12-20至2015-08-15