

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302YP0070	标段号：	C01			
招标人：	上海理工大学					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	袁勍贇	联系电话：	18918322091			
联系地址：	上海市大连路588号宝地广场A座1705					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海理工大学杨浦校区外语学院综合楼维修工程					
最高投标限价：	20594349（元）（2059.4349万元）					
合理低价：	1872.4286（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	24%			
招投标情况（共10个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建工五建集团有限公司	第一中标候选人	朱煜	180			2022.4666
上海建工二建集团有限公司	第二中标候选人	孙贤瑛	180			2026.0294
上海弘韬建设发展有限公司	第三中标候选人	李新华	180			2030
上海汇成建设发展有限公司		周思翼	180			2057.1729
上海南汇建工建设（集团）有限公司		盛峰	180			2053.0721
上海普宏建设工程有限公司		李学臣	180			2050.0456
上海华业建设集团有限公司		王建军	180			2048.3666
上海金鹿建设（集团）有限公司		胡志红	180			2043.2056
上海绍禹建筑安装工程 有限公司		曹伟伟	180			2039.2745
上海栋煜建设有限公司		张丽	180			2034.0339
暂列金额和暂估价						
暂估价：	392.1717（万元）					
暂列金额：	140（万元）					
其中专业工程暂估价：	345.54（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	10KV变配电站及室外电缆工程					345.54
合计						345.54

公示期限:	2023-09-27 至 2023-10-08
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海理工大学

发布日期：2023年09月27日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工二建集团有限公司	100	合格
2	上海建工五建集团有限公司	92.25	合格
3	上海绍禹建筑安装工程有限公司	90.74	合格
4	上海栋煜建设有限公司	89.06	合格
5	上海华业建设集团有限公司	89.04	合格
6	上海普宏建设工程有限公司	88.38	合格
7	上海弘韬建设发展有限公司	80.81	合格
8	上海南汇建工建设（集团）有限公司	75.4	合格
9	上海汇成建设发展有限公司	73.6	合格
10	上海金鹿建设（集团）有限公司	71.61	合格

四、评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海南汇建工建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海普宏建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海绍禹建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海华业建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海栋煜建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海建工二建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海汇成建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

8	上海金鹿建设(集团)有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	上海弘韬建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	上海建工五建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价(万元)	合理最低价(万元)	排序
1	上海建工五建集团有限公司	2022.4667	1872.4286	1
2	上海建工二建集团有限公司	2026.0295	1872.4286	2
3	上海弘韬建设发展有限公司	2030	1872.4286	3
4	上海栋煜建设有限公司	2034.034	1872.4286	4
5	上海绍禹建筑安装工程有限公司	2039.2745	1872.4286	5
6	上海金鹿建设(集团)有限公司	2043.2057	1872.4286	6
7	上海华业建设集团有限公司	2048.3666	1872.4286	7
8	上海普宏建设工程有限公司	2050.0457	1872.4286	8
9	上海南汇建工建设(集团)有限公司	2053.0722	1872.4286	9
10	上海汇成建设发展有限公司	2057.173	1872.4286	10

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建工五建集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
七宝镇373西地块项目装修工程	W2020060138816	上海宝静置业有限公司	78360.44平方米	5277.5577	2020-06-22	2020.7.1至2021.2.5
北宝兴路624号装修项目	W2020020130696	上海联华生鲜食品加工配送中心有限公司	46401.71平方米	12211.4556	2020-02-10	2020.2.29至2020.11.30
上海浦东软件园郭守敬路498号1幢装修项目	W2022070105931	上海浦东软件园股份有限公司	14240平方米	5899.8830	2022-07-14	2022.7.15至2023.1.10
临港国家实验室(上海创新药物研发中心)装修项目	W2022080130552	上海艾力斯生物医药有限公司	5838.96平方米	3430.8506	2022-08-08	2022.8.12至2023.1.7

上海建工五建集团有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
华东医院2号楼装饰装修项目	W2023050138816	华东医院	25000平方米	13128.8155	2023-05-30	2023.6.10至2024.10.21

上海建工五建集团有限公司项目负责人(朱煜)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020060138816	七宝镇373西地块项目装修工程	装饰装修	78360.44平方米	2020-06-22	5277.5577	2020-7-1至2021-2-5
W2022080130552	临港国家实验室（上海创新药物研发中心）装修项目	装饰装修	5838.96平方米	2022-08-08	3430.8506	2022-8-12至2023-1-7

上海建工二建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
第一八佰伴整体装饰项目	W2016060132578	装修	建筑面积：89430.29平方米	25551.1123	2016-05-30	2016.6.1-2017.2.20

上海建工二建集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
复旦大学附属中山医院青浦分院二期装修工程	W2017070136260	上海青浦投资有限公司	建筑面积46198平方米。	15398.0176	2017-07-17	2017.8.11-2020.1.17
上海儿童医学中心老大楼装饰装修项目	W2019110137935	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	建筑面积38099.89平方米	10963.2387	2019-11-24	2019.11.25-2021.7.10
邯郸校区北区留学生公寓装修工程	W2022010106522	复旦大学	装修面积29000m ² 。	8203.8862	2022-01-19	2022.2.9-2022.8.8
上海现代汽车服务产业集聚区（上汽长风）项目装修工程	W2020050134900	上海尚鸿置业有限公司	总建筑面积19.09万平方米	63305.288	2020-04-01	2020.4.28-2022.6.30
西部证券上海总部办公楼装修项目	W2020090138545	西部证券股份有限公司	总装修面积18844平方米	12847.7129	2020-09-01	2020.9.30-2021.2.11
上海市同济医院甘泉楼及门急诊楼装饰装修项目	W2022120133210	上海市同济医院	装修建筑面积29858平方米	16354.8063	2022-11-20	2022.11.20-2024.10.20
长风国盛中心改造项目	W2021050139696	上海长风投资（集团）有限公司	装修面积49234m ²	27915.9623	2021-05-31	2021.5.31-2022.5.30

上海建工二建集团有限公司项目负责人（孙贤瑛）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2022010106522	邯郸校区北区留学生公寓装修工程	装修	装修面积29000m ²	2022-01-19	8203.8862	2022.2.9-2022.8.8
W2020050134900	上海现代汽车服务产业集聚区（上汽长风）项目装修工程	装修	总建筑面积19.09万平方米	2020-04-01	63305.288	2020.4.28-2022.6.30

上海弘韬建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
海通恒信南外滩大楼装修工程	W2021050136360	海通恒信南外滩大楼装修工程	17406.42m ²	7596.6182	2020-12-16	2020年12月30日至2021年10月24日

海通证券南外滩总部大楼装修工程	W2020120136657	海通证券有限公司	53608.76m2	28667.7933	2021-05-28	2021年5月28日至2022年2月24日
百济神州(上海)医药研发有限公司外高桥二期实验室装修项目	W2021100133617	百济神州(上海)医药研发有限公司	60000m2	3568.0608	2021-10-18	2021年10月22日至2022年3月16日

上海弘韬建设发展有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
闵行区莘庄镇闵行新城MHC10204单元21A-02A地块装修项目	W2023020130900	上海乾玺实业有限公司	6000	2355	2022-01-26	2022年3月1日至2023年1月1日
古美北社区S11-0501单元32-02地块项目（红象汇）	W2022010106296	上海荣怡体育科技有限公司	2500万元	2500	2023-10-28	2023年2月6日至2023年10月30日

上海弘韬建设发展有限公司项目负责人（李新华）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021030131920	瞿溪路1190、1198号房屋装修工程	装修装饰工程	3261.8m2	2021-03-04	1889.6278	2021年3月20日至2021年12月14日
W2016090104531	农行上海市分行营业用房装修工程	装修装饰工程	25800m2	2016-09-19	6260.2108	2016年10月07日至2017年12月31日