

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2401YP0015	标段号：	C01			
招标人：	上海理工大学					
招标代理机构：	上海建科造价咨询有限公司					
联系人：	周乔森	联系电话：	18221821646			
联系地址：	向化镇六涖河路696号15幢37室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海理工大学沪江大学近代建筑保护修缮一期项目					
最高投标限价：	20152902.39（元）（2015.290239万元）					
合理低价：	1530.3807（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	18%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
无锡文旅建设发展有限公司	第一中标候选人	张新宇	300			1993.4714
常熟古建园林股份有限公司	第二中标候选人	丁徐	300			1987.68
北京五瑞古建工程有限公司	第三中标候选人	尹树雄	300			1999.076
东阳市文物建筑修缮有限公司		杜军威	300			2010.7596
上海建筑装饰（集团）有限公司		高臻	300			1995.8828
广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		吴开来	300			1798.1623
江西昇平园林仿古建筑工程有限公司		胡欢	300			1350.0785
暂列金额和暂估价						
暂估价：	7.5664（万元）					
暂列金额：	305（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
合计						
公示期限：	2024-08-14 至 2024-08-17					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海理工大学

发布日期：2024年08月14日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		<p>1. 1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1. 2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1. 3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2. 1 如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。</p> <p>2. 2 营业执照、资质证书、安全生产许可证无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2. 3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2. 4 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2. 5 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2. 6 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2. 7 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2. 8 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2. 9 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2. 10 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2. 11 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2. 12 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2. 13 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2. 14 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2. 15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2. 16 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2. 17 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2. 18 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2. 19 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2. 20 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2. 21 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2. 22 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2. 23 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2. 24 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3. 1 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>3. 2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3. 3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3. 4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>3. 5 施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3. 6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3. 7 重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3. 8 重大危险源识别管理分析缺失，或未响应招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3. 10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3. 11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4. 1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4. 2 /</p>	依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海建筑装饰（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	东阳市文物建筑修缮有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	北京五瑞古建工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	江西昇平园林仿古建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	无锡文旅建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	常熟古建园林股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	无锡文旅建设发展有限公司	1993.4714	1661.0214	1530.3807	89.3	3.45	4.8	97.55	1
2	常熟古建园林股份有限公司	1987.6801	1655.2301	1530.3807	90	3.65	3.6	97.25	2
3	北京五瑞古建工程有限公司	1999.076	1666.626	1530.3807	88.62	3.45	4.8	96.87	3
4	上海建筑装饰（集团）有限公司	1995.8829	1663.4329	1530.3807	89	3.89	3.6	96.49	4
5	东阳市文物建筑修缮有限公司	2010.7597	1678.3097	1530.3807	87.22	3.45	3.2	93.87	5

五、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

无锡文旅建设发展有限公司项目负责人（张新宇）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3204011511309 901-BD-001	常州青果巷历史文化街区唐荆川宅一筠星堂保护修缮工程	文保建筑修缮	2500平方米	2015-12-28	6862579.52	2016-04-01 2016-09-30
WXS201107003- W02	清明桥历史文化街区保护修复二期工程无锡市大窑路周边建筑、伯渎港河棚及南长街（界泾桥路-蜻蜓浜）沿街建筑修复工程	文保建筑修缮	8100平方米	2017-09-15	40932309.90	2017-09-30 2018-09-30

无锡文旅建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
惠山古镇I地块商业、旅游景点建设及文物古迹保护修复项目	3202041805080 101	无锡市惠山古镇文化旅游发展有限公司	173200平方米	8382.33	2016-05-30	2017-07-28 2018-03-23
“天上村前”保护及城市更新项目	3202062107020 002	无锡市惠山区堰桥经济发展有限公司	30468平方米	23316.11	2022-01-18	2022-01-20 2022-11-15
梅里古镇一期建筑与环境提升改造工程项目	3202911909130 003	无锡梅里古镇建设发展有限公司	60000平方米	2310.56	2019-10-15	2019-10-23 2020-05-28
荣巷历史街区二期保护修复工程项目	3202111511050 101	无锡市滨湖城市投资有限责任公司	91782平方米	5067.95	2016-02-25	2017-10-07 2022-09-30

常熟古建园林股份有限公司项目负责人（丁徐）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3408021906250 003	安庆市人民路以南历史文化街区连片保护性开发项目	古建、文保建筑修缮	2.89万m ²	2018-12-03	117474288	2018-12-20至 2019-03-02

常熟古建园林股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
夏家大院保护修缮及周边环境提升项目	3204042008070 02	常州市晋陵投资集团有限公司	3957m ²	582	2020-08-10	2020-08-26至 2020-12-23
安庆市人民路以南历史文化街区连片保护性开发项目	3408021906250 003	安徽安庆	2.89万m ²	11747.4288	2018-12-03	2018-12-03至 2019-12-31
永丰街道办事处沈氏三宅等五处房屋修缮工程	W202208120030 3	上海孜诚置业有限公司	2910m ²	2416.62	2022-03-08	2022-03-31至 2022-06-11
嘉定孔庙修缮工程	W202304014034 9	上海市嘉定区文化和旅游局	3256.44m ²	2644.8675	2023-04-27	2023-05-15至 2024-01-15

江口贸易分局船运工会等古建筑修缮及周边配套设 施、绿化养护项目	3607212403230 001	赣州市赣县区江口镇人民政府	4100m ²	2005.8434	2021-11-01	2021-11-01至 2023-01-04
章益、吴棠故居修缮保护工程施工	/	滁州市重点工程建设管理局	约2000万	1974.1166	2017-08-01	2017-08-20至 2018-05-10
葭沚老街改造一期工程(修缮段施工总承包)	/	台州市椒江市政工程有限公司	3780.2838万	3780.2838	2020-07-14	2020-07-17至 2021-01-17
龙南市里仁镇栗园围(阳明八卦围)围屋保护更新暨旅游综合开发项目一标	/	龙南关西围文化旅游发展有限公司	5028.7734	5028.7734	2020-10-18	2020-10-20至 2023-04-18

常熟古建园林股份有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
绩溪县传统村落集中连片保护利用示范一期建设项目	3418242308030 001	绩溪县住房和城乡建设局、绩溪县上庄镇人民政府	3867.4万	3867.3794	2022-10-18	2022-10-20至今

北京五瑞古建工程有限公司项目负责人(尹树雄)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
HXZB-2020-0024-058	海港区旅游和文化广电局石门寨营城堡西门抢险加固工程	保护建筑修缮	/	2020-06-22	317399	2020-07-27至 2020-09-30
SP201910018-1	吴大师府旧址本体修缮工程	保护建筑修缮	/	2019-11-09	2145002	2019-11-05至 2020-07-15

北京五瑞古建工程有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
侵华日军第七三一部队旧址平房营区13处文物建筑保护修缮工程	2016-8-02634	侵华日军第七三一部队罪证陈列馆	/	2756.99	2017-02-16	2017-02-20至 2014-05-24
怀柔区箭扣146号敌楼至150号敌楼及长城(天梯至鹰飞倒仰)修缮工程	kjy20160825	北京市怀柔区文物管理所	/	1789.99	2016-06-24	2016-06-26至 2017-06-20
通州近代学校建筑群潞河中学解放楼、红楼、教士楼保护修缮工程文物保护建筑修缮采购项目	ZJYL-2022050	北京市通州区文物管理所	/	582.95	2022-06-20	2022-07-01至 2022-09-30
山海关长城(关城北至旱门关段)保护维修工程靶场豁口至旱门关段施工	QHYZB-2017-627	秦皇岛市山海关区文物局	/	1856.00	2017-10-24	2017-11-01至 2022-07-30

长春第一汽车制造厂早期建筑一车身厂外立面修缮工程	JF-CGB20230576	一汽解放汽车有限公司	/	833.77	2023-04-25	2023-04-26至 2023-09-30
秦皇岛港口近代建筑群南栈房大库文物修缮设计施工总承包工程	I1300000001046711001001	河北港口集团有限公司港口资产管理分公司	/	2188.14	2019-06-06	2019-07-10至 2019-10-04

北京五瑞古建工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
河北省涞源县白石口长城石窝1段墙体、白石10、11、12号敌台修缮工程	HBHC2023-26	涞源县文化广电和旅游局	/	366.40	2023-09-12	2023-09-15至 2025-09-14
清西陵赵公祠保护修缮工程	Z1306332400232301	易县清西陵文物管理处	/	208.70	2024-03-25	2024-04-10至 2025-04-09